

# 【99 學年度校安通報第 28 號】

日期：100 年 4 月 25 日  
發布單位：校安中心  
聯絡人：喻之武  
聯絡電話：05-2717058  
全天候值勤電話：05-2717373

## 主旨：反詐騙及租屋簽約資訊。

### MSN 連結 詐友代購點數卡 自由時報 更新日期:2011/04/06 04:11

〔自由時報記者黃文鏗／台南報導〕

最近有不少網友就像受害的劉姓網友一樣，在 [MSN](#) 上收到友人傳來的類似訊息，並附上一個連結，但點入卻出現網頁無法連結的現象；不久後，劉某 [MSN](#) 上的朋友卻開始接到劉某透過 [MSN](#) 請求代為購買點數卡，不知情者就此上當，損失從幾千元到上萬元不等，這才發現上當了。

### 不能跨行轉帳 女大生照樣被騙 3 萬 自由時報 更新日期:2011/04/18 04:11

〔自由時報記者楊培華、林嘉東／新北報導〕小心！騙術會轉彎！[新北市](#)瑞芳區簡姓女大學生，遭詐騙集團以「分期付款」老梗手法，騙她操作提款機，得知提款卡無跨行轉帳功能，詐騙集團「見招拆招」，以當下最夯的「MY CARD」騙術，威嚇購買點數卡，若不照辦，會吃上「盜領郵局公款」官司，簡女被唬得一愣一愣，被騙走 3 萬元。

警方調查，18 歲簡姓女大學生在拍賣網站花數百元買乳液及精華液，上星期在超商拿到貨，隔幾天接到自稱賣家的男子來電，聲稱超商店員勾選為分期，要求拿出郵局提款卡，確認背後免付費電話，不久自稱郵局人員的男子來電，要她到提款機取消分期。

簡女向對方問了姓名及服務單位，接著就依指示到 ATM 操作，才發現自己的提款卡並無跨行轉帳功能。詐騙集團隨即向簡女誑稱，郵局與 MY CARD 遊戲有合作，要她先提領 3 萬元，去超商購買遊戲點數卡，隔天郵局上班，再將單據交給櫃檯即可辦理退費，若不依指示，可能會吃上「盜領郵局公款」罪名，簡女嚇得乖乖領錢買卡。

- 一、**msn 詐騙手法**：詐騙手法不斷翻新，近期盛行歹徒先行利用程式破解 man 密碼，假冒帳號主上線，再與帳號內好友先行哈拉，然後藉故要求好友代購遊戲點數，給予遊戲點數帳號密碼，遭詐騙成功。
- 二、**小心求職詐騙**：時序即將進入畢業季，畢業年班已開始進行求職，謹記天下沒白吃的午餐，不要以為不給錢就不會遭詐騙，你的個資、金融機構帳戶，都是財產，還有記得證件不要留給別人，需影印證件時，一定要在上面寫出使用用途，以免被冒用人頭開戶、甚至貸款。
- 三、**賃居簽約安全**：

- 1、考慮租金價格相對於屋況是否合理。
  - 2、若價格談妥，決定承租後，應在付訂金時，要求房東開收據。收據的內容應包含：出租地址、房東姓名、訂金金額、房東姓名、身份證號、預定起租日期及付訂日期，以免房東收了訂金後，又拒絕承認出租。
  3. 若看屋時若發現房屋有缺陷，則儘可能事前在租屋契約中載明修復的權責，及雙方在修復費用的分攤方式，以免日後發生糾紛。
  4. 簽約前，可要求房東出示房屋權狀及身份證以確定是屋主本人。
  5. 若承租對象為二房東時則需特別小心，以免將來二房東與房東解約時招致自己的權益受損。向二房東承租時，應注意的事項有：
    - (1) 二房東與大房東的租期是否即將到期。
    - (2) 二房東如果欲提前搬走，記得向二房東要回押金，否則大房東是不需要對二房客負責的。
  6. 在契約中預留提前解約的條款（如扣一個月押金或代找下一個房客），以免住不滿意又無法搬家，或提前搬走卻面臨房東沒收全數押金的慘劇。
  7. 根據《土地法》第 99 條規定："擔保金（押金）不得超過二個月房屋租金之總額。"，房客不妨據此法條適時向房東爭取合理的權益。
  - 8、「訂定契約時乙方連帶保證人最好由家長擔任，尤其是未滿廿歲的同學應特別注意」。
  - 9、弄清楚租金的繳納方式、日期：確定租金是月付或以學期計，寒暑假是否包括在內，及付款期限與聯絡方式。
- 四、**小心蛇類出沒**：天氣漸熱，往年總有同學會發現校園內有蛇類出沒，請同學進出雜草、樹木叢生地區要提高警覺。

學務處 校安中心 關心您