

# 校安通報

中華民國 99 年 06 月 01 日

聯絡人：韋振群

聯絡電話 271-7058

全天候[24H]執勤電話

05-2717373

標題：叮嚀同學『校外賃居安全及近期案例轉知』

學期即將結束，所以很多大一升大二同學正找尋租屋處，而高年級同學也有人想換屋，上星期本校有一案例供同學參考：

※ 上星期本校女同學租屋大樓，有一國中生跳樓身亡，正好掉落該同學屋外陽台，並親眼目睹慘狀，致使我同學心生恐懼，當下只想換租；現正尋求校安中心賃居服務平台協助處理：與房東解約及退還押金等事宜。

※ 以上所述，只為告知同學們：世事難料，建議同學們與房東簽約時，多加一條：若租屋的同大樓有特殊事件發生，例如自殺、兇殺等，足以造成房客身心受創及恐懼時，可無條件終止契約，房東需退還押金、租金等費用。

※ ※ ※另一項十分重要：新租屋同學一定要：要求房東更換新的門鎖。以下是近日社會租屋案例，請參考；其餘相關注意事項請同學參閱校安網頁。

套房換租未換鎖 妙齡女遭前房客網綁劫財

更新日期:2010/05/30 09:35

高雄市三民區壽昌路的一棟大樓三天前發生一起強盜案，歹徒入侵單身女子所租用的套房，網綁被害人、搜刮財物。警方今天偵破，被逮捕的強盜，原來就是這間套房的前一任房客，租屋客換人卻沒有更換門鎖，才讓歹徒有機可乘。

被逮捕的是 26 歲的林姓男子，他在大白天直接開門闖入出租套房，拿出預先準備的膠帶網綁 20 歲的劉姓女子，並用手套塞住被害人嘴巴，威脅交出財物及提款卡，被害人畏懼配合，強盜搶走皮包內全部現金三百元，以及從郵局帳戶內領走僅剩的兩百元，一共是五百元。

警方過濾監視系統，逮捕林姓男子，也找到被害人被搶的提款卡等贓物。

警方表示，林姓男子是前任房客，房東更換房客並未更換門鎖，以致嫌犯能輕鬆入侵強盜財物。

校安中心關心您