

國立嘉義大學 111 學年度第一學期民雄校區整修規畫說明會紀錄

時間：中華民國 111 年 9 月 21 日(星期三)下午 1 時 30 分

地點：民雄校區行政大樓二樓簡報室

主席：唐榮昌學務長

出席人員：(如附件一)

詳如簽到表

視訊出席：11 員

壹、主席致詞：

宿舍的整建說明會用意，除了讓同學們瞭解學校是很重視這件事情外，民雄宿舍包括綠園一舍、二舍整個寢室的改建計畫與進行的情形，等一下會做摘要的說明，也會開放時間讓同學看看有甚麼疑問，或者同學們有甚麼需求能夠讓我們學務處來知道，我們也可以提供同學們適當的服務，如果我們沒有做得非常好，也歡迎同學們隨時跟我們指教，同學們的意見我們都會當作供參考作檢討與改進。

宿舍整個的規劃，我們有整體的一個改善計畫，現已經啟動，整個的進程現跟同學做報告，等一下報告完同學也可以針對宿舍的相關問題以及自己的需求來提供意見，意見的部分我們會把它列為最優先的考慮。

貳、整修規劃說明：(如附件二)

生輔組長：

最近在新聞上或者在一些媒體上看到一些民雄宿舍相關設施被報導，設施照片被披露出來，說我們的民雄宿舍是一個很舊而且有一些嚴重缺陷的宿舍。實際上，在媒體報導出來之前，學校就已經一直有在做相關宿舍整建的規劃，原定在民雄校區的部分是在明年三月底提出向教育部進行的申請補助，如果順利的話，應該會在明年的暑假或者在後年的暑假進行動工。

目前來說，我們首會面臨到的問題，在向教育部經費申請上，並不一定是那麼順利的完整申請到的，所以校方有另外啟動一個機制，就是針對民雄宿舍室內空間非常的壅擠問題先改建，目前一間房間都是有六個床位的，現大概都是住六人，預計從目前開始，我們大概在十月前會先完成宿舍六人房改建成四人房的設計標案的開標，整體的動工跟完工的時間點，大概在明年的暑假結束之前。

宿舍的整建目前會先完成部分的寢室整修，第一期會完成一舍 100 間寢室，大概是 400 床，第二期是在隔一年的暑假，完成二舍 100 間寢室的整修。

維修方面，在住宿的過程中，同學常常會反應一些設施故障問題，譬如：床板、桌子、椅子損壞不堪使用，宿舍有一個線上報修的系統，大家只要上線去填報，宿舍辦公室就會依照同學的申報去做簡單的故障排除，如果還是有問題的話會再去請外面的師傅或是專家學者去做完整的改善。

現作宿舍的整建規劃說明：

首先在第一張示意圖，是未來宿舍寢室內部的規劃，原本住的六人雅房，變成四人雅房，樓長室改建成三人套房，當然在空間的再規劃和利用之後，床位数會略有減少，但是學校的做法，是儘量保障所有入住的新生都是在大一是有床位的，只要你有申請，就會提供床位，所以在床位減少的部分就請大家不用太擔心。

新世代住宿環境的提升計畫構想：

大家可以看到這張平面圖，左邊的部分是綠園一舍，右邊的部分是綠園二舍中間則是餐廳，在宿舍裡面是一個共居的概念，在一舍、二舍及餐廳之間是以共享的概念去進行設計，當然宿舍是在大學裡面，所以我們還會有一個共學的部分，其實我們設計的初衷是希望同學們能夠在屬於共學的方面遇見更多的朋友，在生活、飲食、運動等不同聚落與活動之間去取得平衡，這個是在我們未來去對公共空間改善的部分，我們想要走的設計方式跟風格。

以綠園一舍做公共空間的說明：實際上會把整個現有格局都換掉，變成一些創意發想的空間，同學洗衣、烘衣的需求還是會把它留下來，會再加入一個沙發的休憩區跟共同的交誼區，希望能夠達到我們剛剛所說的共學院落的概念。

公共空間規劃方面：這個主要是在一樓進行公共空間改造

1. 休憩區：在一樓門廳設沙發，預計會是以這樣的風格呈現，大家進到宿舍之後，就有一個很熱鬧的非常區，大家、同學可以在這邊聯絡感情，特別是在未來疫情趨緩的狀況下，這樣子的一個空間想必是非常重要的。
2. 靜態交流的區域：會設計一些閱讀的吧檯，另外也會把影印機整合在靜態交流區域，如果需要

做一些資料的彙整或者是要做一些分組報告的時候，我們也有一個適合的場域讓同學去做一些在學術上或者是在課業上的一些可以提供你研究以及思考的地方。

3. 創意發想階梯的平台：這個就很像是我們在腦力激盪或者去找尋一些創意的時候會需要的一個空間，在這樣子的空間之下，也許我們很多的構想或者概念就可以因此因應衝擊產生出來。
4. 共同的交誼區：供聯絡感情的地方，這交誼區是相對比較動態的部分，可能會比較吵雜一點，會跟靜態交流區不太一樣，也許就是同學下課之後聊天，然後做一些天南地北、談天說地的地方。

在各個樓層規劃方面：

1. 各個樓層都有幾間寢室並不會做後續的整修，把它保留下來做公共空間，我們會有一些住宿層的交流空間。
2. 住宿層的交流空間功能有點像一樓大廳這樣子的概念，在每一個住宿層，我們都有公共空間的環境再造，讓大家不一定要移動到一樓大廳才可以做剛剛所謂的交流或者分享的步驟，樓層所設置的公共空間，就是專屬住宿生，所以住宿生如果在一樓空間不夠使用的時候，可以到自己住宿的樓層公共的共享空間去提供同學交流或者是聯絡情感的作用

結論：

寢室是我們在宿舍整建的一個部分，目前來說的話，室內的空間整建跟公共空間的整建，我們會分別去進行，在明年暑假結束之前，會先看到宿舍內部的整建，就是所謂六人房改為四人房的部分。剛才所提到的公共空間的計畫爭取跟後續的執行，將會在明年的三月提出申請，後續應該會是在113年，也就是後年的九月完工，所以我們會分別、分批的去進行寢室空間的改造，也會去做後續公共空間的加強，當然在這些設計書或者是設計的草案還沒出去之前，我們是非常重視同學的意見的同學如果現場沒有辦法直接提供、交流意見的話其實你們也可以把想法寄信到生輔組，我們可以在彙整之後跟設計師進行討論，看同學們的發想或創意是不是符合我們在申請計畫時的一些必要的要素，如果說不影響計畫申請，又可以滿足同學的需求的話，我想這是一個雙贏的局面。

在這邊也要謝謝各位同學的參與，其實我們很多的時候是溝通上面也許沒有那麼充份，很多的事情其實在充份的溝通跟了解之後，應該是可以把它推動得蠻不錯的。

以上大概是針對於宿舍整建以及公共空間再造的部分，我們生輔組所提出來的一個報告，謝謝大家！

參、綜合座談：

學務長：

同學們針對說明有沒有什麼意見或者給我們建議的地方？

數位三甲鍾沛承：

提問一：

剛看了一下大概有幾個問題想問生輔組這邊，第一個是我們前面剛剛有看到房間改造的部分今年第一期大概是400床100間嘛，那有先確定說這樣分批改造的話，對於宿舍的房間分配會怎麼分，譬如說這100間都是提供給明年要錄取的新生居住，還是說要讓舊生先去使用這些新的設備，有沒有類似這樣的規劃能讓我們知道。

學務長答覆：

我簡單說明一些原則，細節的部分如果我沒有提到，我們再請同仁們、組長來做補充。基本上的話當然是說我們見到這個宿舍大概以我們學生絕大多數的新生為對象，所以我們會保障希望新生都能夠住到，如果是舊生的話，假如床位不夠的話，我們可能會有一些例如再安排或是抽籤的動作，因為我們提供的量是這樣，當然我們是希望新生是比較優先，這是我自己的思考，不知道同學們有沒有更好的想法可以給我們做參考，我們是還沒有具體執行。

提問二：

我個人是想先知道學校自己的規劃是什麼，這個部份其實可以大家之後再討論。

學務長答覆：

同學如果有更好的意見我們也可以參考，如果同學們沒有再提供我們意見，我們可能照剛說的想法去做，畢竟這個宿舍是提供給我們民雄校區所有的學生，甚麼樣的安排對大多數同學們的需求能夠照顧到，我想我們是提供服務的，怎樣的方式讓大家能夠得到更好的滿足也是我們最想要的，剛剛我們組長也講了，我們跟設計師規劃目前的一個架構，想法是這樣，如果剛剛說明覺得說哪個地方不夠完善，提出來，我們就可以做一個再調整，在還沒有蓋之前，這中間的過程如果還有調整空間，我們都願意順應同學們的需求，盡可能做一些微調。

提問三：

綠園一舍的情況是有一部分是女生宿舍，有一部分是男生宿舍，改建之後，因為我們剛剛沒看到就是對於這個部分之後會不會有一些改變或有預期的規劃之類的。

生輔組長答覆：

各位同學，宿舍改建我們現在有分成兩個階段：

第一個階段：是內部的空間整建，是針對房間裡面去做改善，所以宿舍外面的主體上面，在第一階段並不會改變。一舍現行的男女分配比例，應該是會被保留下來的，當然我們也會去徵求大家的意見，做出決定之前，我們會去辦一個譬如說兩個禮拜讓你們發表想法意見，如果大家沒有意見的話，我們就是照現行男女比例，之後看大家有什麼更可行的意見再去做後續的安排分配。

第二階段：公共空間整建，理論上一舍跟二舍還有外面公共空間應該都是差不多完工了，所以這樣子到後面就不會有所謂要再去做額外分配的問題。

所以這個是分成兩期來做，第一期就是明年的暑假結束前，是完成內部整修的部分。

提問四：

再一個比較嚴重的問題，就是宿舍改建沒有看到解決目前在我們宿舍低樓層存在很嚴重沒有手機訊號的問題，手機是完全沒有訊號的，看學校能不能幫我們解決這個問題，因為像最近有地震，週日那個比較大的地震，來的時候，我個人是住二樓，我手機是完全沒有收到地震警報，我得人走出宿舍，我才收到地震警報。

在宿舍裡面，當連手機訊號都沒有的時候，可能會存在一些危險性的狀況，譬如說任何緊急狀況需要打電話求救，可能根本撥不出去，沒有人接聽，我覺得這是一個可以先解決的問題。

學務長答覆：

目前宿舍裡面的確訊號沒有那麼強，這是事實，當初民雄校區要設基地台的時候，遭民雄農工那邊抗議而取消，如果我們當時設了，這個問題大概幾乎不存在。

目前我們沒有設成基地台，宿舍在訊號的收受會比較受影響，目前我們有購一些 WIFI 機供同學借用，總共有兩棟宿舍共五十台，我覺得還不夠，目前也在跟電算中心協調購再擴大數量。學校真的想要設基地台，我們會努力來做，若同學們可以告訴我更好的方法，我們也願意來啟動試試看。

提問五：

剛剛好像提到 WIFI 機是可向宿舍辦公室申借機，我確定一下這個，因為那個 WIFI 好像是用自己網路孔的網路。

宿舍管理員答覆：

對，宿舍這邊是提供 WIFI 機給同學們借用，但還是用學校的網路孔，所以還是受學校的網路流量限制，只是說能夠藉著 WIFI 機讓你手機可以在離宿舍遠一點的時候收到訊息，它現在的運作模式是這樣。

提問六：

所以有沒有可能有規劃像在學生餐廳架設用帳號密碼登錄的 WIFI，據我所知，學校有提供公共場合跟教學樓這種服務。

宿舍管理員答覆：

同學的建議很好，我們可以把它列入考量，在整個宿舍規劃的時候就是把宿舍也跟行政大樓、教學大樓一樣設有熱點，這樣的話可能就比使用 WIFI 機效果會更好一點，同學也不用再借用，離開宿舍的距離會更遠一點，還是可以接收到訊號，這一點我們會把它列入考量，謝謝。

提問七：

還是希望看學校能不能加強溝通，基地台建立到底有沒有機會，因為就算是 WIFI 或熱點，其實這東西也是治標不治本，萬一其中一個掛了，其他人也一樣是沒訊號。

學務長答覆：

基地台建立，嘉義大學沒有人反對，因民雄農工抗議沒建成，若再要求中華電信可能也會擔心，我們看看能夠透過什麼樣的管道，讓電信公司知道我們的需求，將基地台能夠遠離民雄農工，但是因為牽扯到外部干擾，我們沒有把握，但會盡力，目前我們自己可以做得到是我們校內剛剛跟同學們報告的 WIFI 這個部分或者是將來我們再努力設熱點，感謝同學提供的意見。

應歷系學會會長應歷二梁博銘：

提問一：

想請問現在能動用的校務基金為多少，因為據說計畫是要等教育部那邊有借到才會進行改建，是不是我們可以立即改建，以這個學期為主，直接開始改建，因為我們校務基金應該是足夠的，據我所知。

學務長答覆：

我們現在已經啟動改建了，工程標已經開始設計，跟同學們報告，總務處告訴我們現在如果沒啟動，我們明年暑假不可能施做，所以我們現在已啟動，我們希望在明年暑假一結束，同學們就可以來入住。

提問二：

我想請問招標的設計過程同學會參加嗎，就是招標的設計圖，同學是可以參與。例如逢甲大學他們宿舍花了三十億建了超級符合學生住的环境，我認為宿舍蓋得好也會增加招生的效力，因為我們現在傳出去的消息是非常差的，若我們蓋得很好，對校方也是好對我們學生也是好。

學務長答覆：

目前來說學校的經費也是有限，不然為甚麼要向教育部申請補助。有些私立學校因為有跟外部合作，作法上比我們國立大學有彈性，逢甲大學不可能把所有校務基金拿出來蓋宿舍，有可能他不是用校務基金，他可能跟外面的外商、招商有一定的合作契約，我們國立大學若要如此做，因法規問題難度就比較高。

坦白講，學校非常重視本次宿舍改建，學校業已經自己拿錢出來在做，但是我們也不放棄申請教育部補助，我們兩個同時進行，如果有教育部支援的挹注，我們就可以蓋得更好，包括宿舍內部與外部的空間，生輔組長剛有介紹的那些共學，一些交誼、共融功能。

宿舍改建不是只有提供睡覺的概念，它還有休閒、學習、交流的地方，我想這都是我們要去努力的，我們也希望教育部給我們更多的金費，這樣的話對我們就是很大的幫助，請放心，我們會盡力去爭取，儘力把我們住的地方盡力建設成一個溫暖的窩。

提問三：

我記得去年蘭潭宿舍整建完成，民雄如果宿舍整建完成後的宿舍費可能會比照成蘭潭那樣作調漲，有沒有教育部補助會不會影響到民雄宿舍住宿費調整的幅度。

生輔組長答覆：

我們不會拿教育部的補助灌到住宿費去調漲，我們主要是對校務基金進行攤還，這個案子借了3,900萬出來，在二十年內要去攤還的其實是要去還學校這3,900萬。

教育部如果對我們之申請予以通過，也是給我們一比一的補助，那教育部補助是外來的經費，不會灌入到未來要去做一些住宿費調整的部分，所以調整的一個基準是奠基於我們跟學校借多少錢。

數位三甲鍾沛承：

提問一：

剛剛前面有同學提到宿舍設計的部分，會不會有宿舍開標完之後，譬如說得標者有給幾個方案，可否讓我們學生去做投票，來決定哪一個方案是學生覺得比較好的選擇，會有這樣類似一個交流的方式嗎？而不是如我們這樣坐在這開會聽說明，因為並不是所有學生都能有時間來聽，大家可能會更想看到的是有哪些規劃圖或方案，讓他們能去做一個對於未來宿舍的想像。

生輔組長答覆：

寢室內部整修的話，因為我們現在細部設計圖已經完成，還是會給大家公告參考一下，如果沒有太嚴重的瑕疵的話，或者大部分人都可以接受，那我們應該是會照目前這個設計往下走。當然明年度的那個時間是比較寬裕的，所以說大家要來參與討論跟設計的一些細節，我們是保持一個開放的態度，甚至像我們所說的，有A方案B方案，也許都是可以納入到未來的考量。

但是我們現行一舍寢室內部的改建是已經開始進行了，所以這個就是請大家看設計方面有沒有重大瑕疵或者是大家不能接受的部分，我們再針對這個部分去做修改，可能就沒有辦法提供A方案B方案讓大家去做選擇。

提問二：

確認一下，就是剛剛提到這一階段只有一舍，簡報上提到的各100間的兩期計畫也都是只針對一舍嗎？就是這兩期計畫只針對綠園一舍，二舍沒有。

學務長答覆：

先綠園一舍就是明年，我們現在已經開始啟動了。

生輔組長答覆：

112年8月底是完成綠園一舍，113年8月底是完成綠園二舍，這個指的是寢室內部的改建各100間，公共空間的話就是要看我們有沒有爭取到教育部的補助計畫，如果有爭取到，我們會有後續公共空間的改建，但是學校目前最少會把寢室的內部在明年跟後年，做六人房改成四人房的改建。

提問三：

所以我可以理解成所有綠園一舍的房間都會變成四人房。

生輔組長答覆：

絕大部分，因為我剛剛報告有說過有幾間會保留起來，用做後續公共空間改建，那幾間就不會去動到它。

提問四：

那明年度民雄校區宿舍床位抽籤會是個什麼狀況，因為本來現在是六人一間變四一人一間，據我所知，現在的大一新生還是六人間全滿的，二、三年級現在狀況看起來是只有三、五個人或四個人，這樣屆時會不會造成大二、大三、大四的學生如果明年要抽宿舍的話會遇到中籤率大幅降低的問題，因為要留給大一新生，我們想知道這個對舊生的影響到底有多大。

生輔組長答覆：

我們之前有做過統計，舊生大概都可以排到四人房左右，今年度的舊生一舍我們都安排四一人一間，新生五人一間，我剛才在報告有講過床位數是會變少的，我們原則上當然是保障新生，剩餘下來的床位才會開放給舊生申請，舊生的住宿本來就會受到一些些的限制，這是改造時必然的，要請同學諒解，當然六變四會有一定程度的衝擊，你可以把它想像成早先供舊生申請數量是打八折左右，改建後可供舊生的數量可能會變成打五折，因為新生先填滿了，所以舊生的人數會在受到一些衝擊。

提問五：

所以就是說明年的公告床位對一舍的學生來講會直接對半砍，我可以這樣理解吧。

生輔組長答覆：

不會對半砍，而是會六人房變四房。

提問六：

所以可供舊生申請的數量會少三分之一。

生輔組長答覆：

到時候開放出來的床位會少三分之一，這是沒有辦法的。

提問七：

我記得一樓有三間研究生宿舍。

生輔組長答覆：

一樓的部分是為了要配合後續公共空間的改造，所以我們講的 100 間是集中在二樓以上的樓層，所以一樓我們是暫時沒有進行更動。

提問八：

學校近期有對宿舍堅固結構的檢查嗎，因為這幾天的地震，相信有些學生或家長對此會擔心，畢竟我們宿舍已經三十幾年了，已經快接近老舊建築了，可能會有學生想知道結構安全的問題，學校這邊不知道有沒有計畫，讓學生知道宿舍除了舒適以外，其實我們更重視的是安全。

生輔組長答覆：

我們宿舍已經有在啟動綠園一舍的耐震評估，這個部分應該會在今年年底或是明年年初完成，我們必須拿到他們詳細評估的報告之後，我們才能夠擬定後續是否需要去做增強，又或者是說以現行的法規，這樣的建築是否符合安全的規範的，所以這個部分我們已經啟動了。

提問九：

所以說評估出來最差的情況是這個建物有危險，要重建的話學校有計畫了，有想過這個點的問題了。

生輔組長答覆：

它現在就是要去做耐震詳細的評估，透過補強的方式讓這個建築可以持續安全無疑的使用，我們現在的出發點是這樣，目前來說的話在初評的報告裡面，它並沒有說這個是危樓，或者是說接近危樓的狀況，只是說如果我們要去擬定詳細的補強措施的話，我們必須要有後續詳細的評估，至於是不是危樓或是會不會倒掉重建，這個目前從初評的部分看起來是沒有到那麼誇張嚴重。

英教四甲劉庭瑜：

提問一：床、衣櫃選用之材質是否可以抗潮濕呢？

宿舍管理員答覆：

我們有跟建築師提過，並請材質選用可抗潮濕。

參、主席結語：(略)

肆、散會(下午 3 時 8 分)