

國立嘉義大學學生宿舍住宿契約書

【本契約事關個人權益請詳細閱讀】

第一條 國立嘉義大學學生宿舍管理規則、學生宿舍住宿公約與本約定共同構成本契約之內容。本契約無約定或有爭議者，適用民法及其他相關法律，其進一步釋疑則由「國立嘉義大學學生宿舍服務暨輔導委員會」為之。

第二條 本住宿契約之甲方為國立嘉義大學，管理單位為國立嘉義大學學生事務處生活輔導組，乙方為租用宿舍之學生。

第三條 租用宿舍期限

1、自110學年度第1學期起至110學年度第2學期止，住宿費用分兩學期繳納。寒暑假期間如需住宿，須另依學校寒暑假申請公告辦理。

蘭潭一、二舍及民雄一、二舍研究生寢室適用110年8月1日至111年7月31日（每次收費以6個月計含寒暑假期間）。

2、每學期最早可入住時間及最晚須離宿時間悉依各宿舍每學期「開學進住」及「期末離舍」公告辦理。

3、其他：

第四條 租用標的物為乙方所配住之寢室(含傢俱及各項設備)與該配住宿舍提供給全體宿舍租用人共同使用之空間與設備。

第五條 住宿費用依「國立嘉義大學學生宿舍管理規則」訂定之學生宿舍收費標準。

租賃契約以一年為限，期約中自願退宿者及勒令退宿者：

一、當學期住宿費概不退還，並須繳交住宿契約違約金。違約金為2個月住宿費(已繳交第二學期住宿費者免繳違約金)。

二、取消爾後住宿資格。

三、自願退宿者須檢附家長通知書並簽名。

第六條 乙方應於租用期間內遵守「國立嘉義大學學生宿舍管理規則」之規定；並不得有以下情事：

一、未經甲方同意，乙方不得將租用宿舍全部或一部份轉租、出借、頂讓，或以其他變相方法由他人使用，違反本約定者，契約當然終止，乙方應於十日內撤離宿舍，並依學生宿舍管理規則議處。

二、寢室內如有改裝設施之必要，乙方取得甲方之同意後得自行裝設，但不得損害原有建築，乙方於交還寢室時並負責回復原狀。

三、設有公共設施之宿舍，乙方均需遵守其使用規則，違者視情節輕重予以論處。

第七條 乙方應以善良管理人之注意義務使用租用物，除因天災、人禍等不可抗力之因素及正常耗損外，如因乙方之故意或過失，致租用物毀損時，乙方應負損害賠償之責。寢室因自然之損壞有修繕必要時，由甲方負責修理。住宿期滿或終止契約交還租用物時，雙方應共同清點租用物。

第八條 契約之變動或終止：

一、乙方休學、退學、轉學、畢業等離校狀況，依「國立嘉義大學學生宿舍管理規則」之規定退還住宿費用。

二、經辦理住宿手續後，如有變動或調整應依學校公告為之。甲方核准住宿並分配床位後，乙方如欲辦理退宿，悉依國立嘉義大學學生宿舍管理規則辦理。

三、因天災人禍等人力不可抗拒而導致居住安全堪慮時，任一方得立即終止契約，乙方應在甲方規定時間內遷出，甲方應盡力協助乙方另覓住處，甲方應比照

「國立嘉義大學宿舍退宿標準作業流程」之規定無息退還乙方住宿費用。
四、甲方因其業務特殊需要，須提前終止本合約時，應經國立嘉義大學學生宿舍服務暨輔導委員會通過。

第九條 違約之賠償：

- 一、乙方於規定繳納期限未繳畢宿舍相關費用（含住宿費、罰款、冷氣費、水電費、清潔費等），經甲方催告限期繳納仍未繳納時，甲方除限制其宿舍設施之使用，控管其離校手續之辦理與其他住宿之申請外，並得終止契約。
- 二、乙方於終止契約或租用期滿不交還寢室，每逾一日，收住宿費新台幣壹仟元。
- 三、租用期間自願退宿者，不退還住宿費。

第十條 租用屆滿或租用終止後，乙方應依甲方規定期限遷離宿舍，將宿舍回復原狀交還甲方，如有任何傢俱、物品遺留寢室或走廊，均視為廢棄物，由甲方全權處理，乙方不得異議或要求任何賠償，並應支付甲方之清潔費用新台幣壹仟元。

第十一條 違反國立嘉義大學學生宿舍管理規則經核定勒令退宿者，除取消在校申請宿舍權及住宿資格，且不退還已繳交之宿舍費外，另得依國立嘉義大學學生獎懲要點議處之。

借用門禁卡、鑰匙，因故遺失、損壞或未按時歸還者，酌收門禁卡參百元、鑰匙壹支伍拾元。

冷氣相關設備，因不當使用或人為因素破壞而致損壞，乙方需負責修復，若無法修復，依時價賠償。

不論任何原因搬離宿舍，均須完成離宿手續。未於規定期限內完成清點手續者，酌收清潔費新台幣壹仟元。

因寒、暑假離宿之清點手續(含寢室清潔及清空)，比照前項規定辦理。

第十二條 其他特約事項：

- 一、同一寢室之承租人互為保證人，對於無法認定違約者之違約事項，室友應負責查明，如無法查明時，由同一寢室的承租人共同分擔。
- 二、乙方需於宿舍進住時填寫學生住宿資料並檢查寢室內財產，如有不符，需於進住當天逕洽宿舍管理員補正，否則視為寢室財物一切正常。
- 三、本契約屆滿後，寢室、壁面、套房衛浴清潔乾淨恢復原狀，無法復原依個案實際費用賠償及收取清潔費用新台幣壹仟元。

第十三條 已分配之房間若入住人數低於該寢床位數二分之一(含)，須於規定時間內配合宿舍辦公室調整床位，以達經濟部要求之節能減碳之目的，乙方不得異議。

第十四條 本契約未詳列事項依「國立嘉義大學學生宿舍管理規則」與「學生宿舍住宿公約」規定辦理。

第十五條 本契約採紙本簽定，自乙方簽定並送交宿舍辦公室收存後生效，若因本契約涉訟時，雙方同意由臺灣嘉義地方法院為第一審管轄法院。

立約人

甲方：國立嘉義大學

授權代理人：(生活輔導組組長)

乙方(學生)：

(簽章) 連絡電話：

法定代理人：

(簽章) 連絡電話：

(未滿二十歲須填寫)

學號/系級：

戶籍地址：

舍別：

身分證字號：

寢室床位：

家裡電話：

國立嘉義大學校園嚴重特殊傳染性肺炎(武漢肺炎)健康關懷問卷

National Chiayi University Healthcare Survey for Coronavirus disease 2019 (Wuhan Pneumonia)

新制日期：109.02.25

您好，由於 2019 新型冠狀病毒(武漢肺炎)迅速蔓延，因應疫情「健康關懷問卷」調查」對象為本校教職員工生及進入校園之訪客，需每 2 週調查一次(非本校正式教職員工及非正式學籍學生，身份請點選訪客)。為配合政府協助防疫，也為了維護校園師生的健康，本次調查日期為「109.03.02~109.03.13」，請您協助填寫以下表單，非常感謝您的配合。

Due to the rapid spread of Coronavirus disease 2019 (Wuhan Pneumonia), the target of the Healthcare Survey in response to the epidemic is NCYU faculty, students and visitors who enter the campus. Those who mentioned should be investigated every 2 weeks. For non-regular faculty and students, please click "Visitor" and fill it out. In order to cooperate with Taiwan government's epidemic prevention and keep NCYU teachers and students healthy, the date of this survey will be started from March 2nd to 13th, 2020. Thanks for your cooperation.

1. 出入境台灣史 Histories of Departure Taiwan：

- 無 No
- 有 Yes, _____

2. 最近 14 天內是否出現下列症狀(可複選)：

Do you have any symptoms listed below in the last 14 days? (Multiple response)

- 無 No
- 發燒($\geq 38^{\circ}\text{C}$) Fever over 38°C
- 咳嗽 Cough
- 喉嚨痛 Pharyngitis (Throat pain)
- 呼吸道症狀(呼吸急促、呼吸困難) Shortness of Breath
- 流鼻水 Runny nose
- 肌肉痠痛 Myalgia (Muscle pain)
- 關節酸痛 Arthralgia (Joint pain)
- 其他症狀 Others: _____

3. 您或您家屬是否曾與感染嚴重特殊傳染性肺炎(武漢肺炎)病患有接觸?

Have you and your family ever been in any physical contact with the COVID-19 patients?

- 無 No
- 有 Yes，與您的關係是 the relationship with you is _____，您與病患接觸日期為 and the date of contact with the patient is _____.

4. 您是否為衛生主管機關列管之嚴重特殊傳染性肺炎(武漢肺炎)居家隔離、居家檢疫或自我健康管理個案?

Are you now or have you been identified as a case of home isolation, home quarantine or self-health monitoring by Taiwan Health authority?

- 否 No
- 是 Yes，居家檢疫或自我健康管理日期為 the home quarantine or self-health monitoring is started from _____年(year)_____月(month)_____日(day)至 to _____年(year)_____月(month)_____日(day)

請詳細閱讀以下注意事項，於嘉義大學活動期間配合防疫措施

Please read the following information in detail and cooperate with Chiayi University epidemic prevention measures during these period

1. 維持手部清潔，保持經常性洗手，原則上可使用肥皂或酒精性洗手液進行手部衛生。儘量不要用手直接碰觸眼睛、鼻子和嘴巴。

Keep hands clean and wash hands regularly. In principle, soap or alcoholic dry cleaner can be used to keep hands tidy. Do not touch eyes, nose or mouth directly with hands.

2. 校方為保護您的健康，將提供住宿給予需要的學生集中檢疫管理 14 天，管理期間倘若有發燒($\geq 38^{\circ}\text{C}$)、咳嗽、喉嚨痛、呼吸道症狀(呼吸急促、呼吸困難)、流鼻水、肌肉酸痛或關節等不適症狀，請立即戴口罩，主動通報校安中心 271-7373。

For protecting your health, NCYU will provide accommodation to the students who need to do quarantine management for 14 days. If you have a symptom as fever, cough, throat pain shortness of breath, runny nose, muscle pain or joint pain during the quarantine period, please wear surgical mask immediately and contact School Security Center (271-7373).

本人所填資料無誤，且已詳細閱讀以上之說明並且願意配合防護措施。

I confirm that the information given in this survey is true, complete and accurate. I also acknowledge that I have read, understand, and will abide by the above named policies, procedures, codes, and instructions.

簽名 Signature : _____

日期 Date : ____年(year)____月(month)____日(day)

遠距至 10 月 12 日 (所有學制適用)

分流進住流程 務必依分流表進住

無法配合者 請依下方請假程序 完成請假

宿舍已無人力協助搬運行李，恢復單一出入口

及防疫期間宿舍區不開放訪客之管制

進住時請將車輛停在愛的大路

住宿生於警衛室借用推車搬運行李進入宿舍

遠距至 10 月 12 日 (所有學制適用)

分流進住五流程

- 1. 至警衛室借用臨時鑰匙**
- 2. 繳回入住契約書、健康關懷問卷**
- 3. 借用推車將行李推進宿舍**
- 4. 歸還臨時鑰匙及推車**
- 5. 10 月 13 日後找樓長或舍長領房間鑰匙**

遠距至 10 月 12 日前 進住時間分流表

紅字表假日，只有宿舍警衛上班

9/22	9/23	9/24	9/25	9/26	9/27	9/28	9/29
三舍	五舍	六舍	三舍	五舍	六舍	三舍	五舍
9/30	10/1	10/2	10/3	10/4	10/5	10/6	10/7
六舍	三舍	五舍	六舍	三舍	五舍	六舍	三舍
10/8	10/9	10/10	10/11	(所有學制適用)			
五舍	六舍	三舍	五舍				

有進住問題要問誰？

星期一至星期五

早上9點至下午4點

請打 05 - 2717371

宿舍辦公室 洽詢

其他時間

24小時宿舍警衛室 05 - 2717150

9月19之後進住路線圖(所有學制適用)



宿舍進住可以請假嗎？〈所有學制適用〉

1. 請事前填寫 宿舍集會請假單



http://www.ncyu.edu.tw/dorm/itemize_list.aspx?site_content_sn=48393

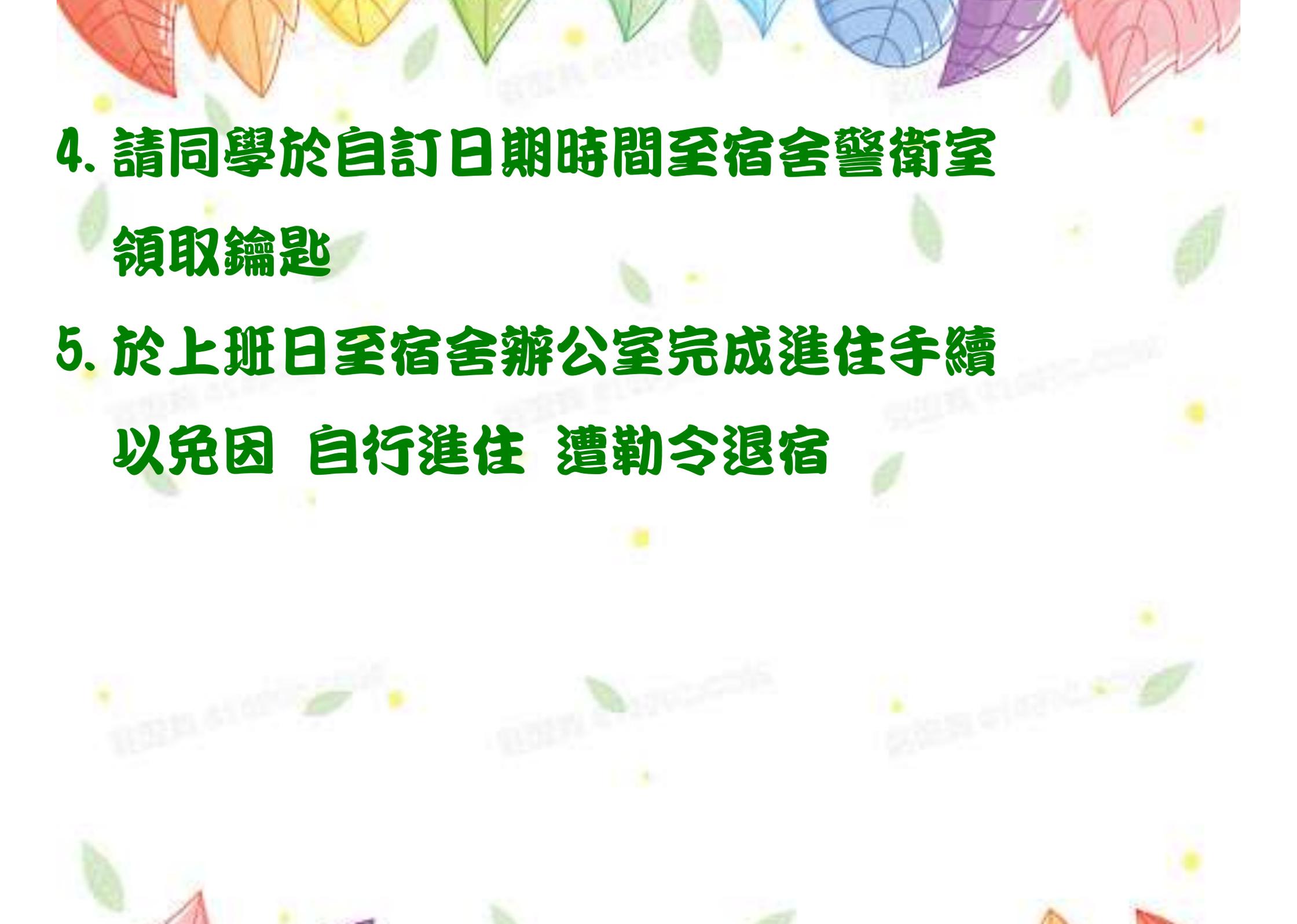
並標明確定回來的日期及時間

2. 回傳至 宿舍辦公室信箱 1tdorm2017@gmail.com

3. 於星期一至星期四早上9點至下午4點

電洽 05 - 2717371 宿舍辦公室

是否完成收件以利安排



**4. 請同學於自訂日期時間至宿舍警衛室
領取鑰匙**

**5. 於上班日至宿舍辦公室完成進住手續
以免因 自行進住 遭勒令退宿**

發現東西壞了怎麼辦？〈所有學制適用〉

線上登記維修 並查詢維修紀錄

<https://dormfix.ncyu.edu.tw/>

其他問題

於星期一至星期四

早上9點至下午4點

洽 05 - 2717371 宿舍辦公室 協助



床的尺寸為何？

3 舍	均上鋪 180 cm X 90 cm
5 舍	均上鋪 200 cm X 96 cm
6 舍	上鋪 206 cm X 96 cm
	下鋪 198 cm X 96 cm

六舍新廁所何時啟用

預計 110 年 10 月 2 日完工驗收啟用

施工期間請用另一側之浴室廁所

進住方式為何會不同？

決定因素在於是否有人力

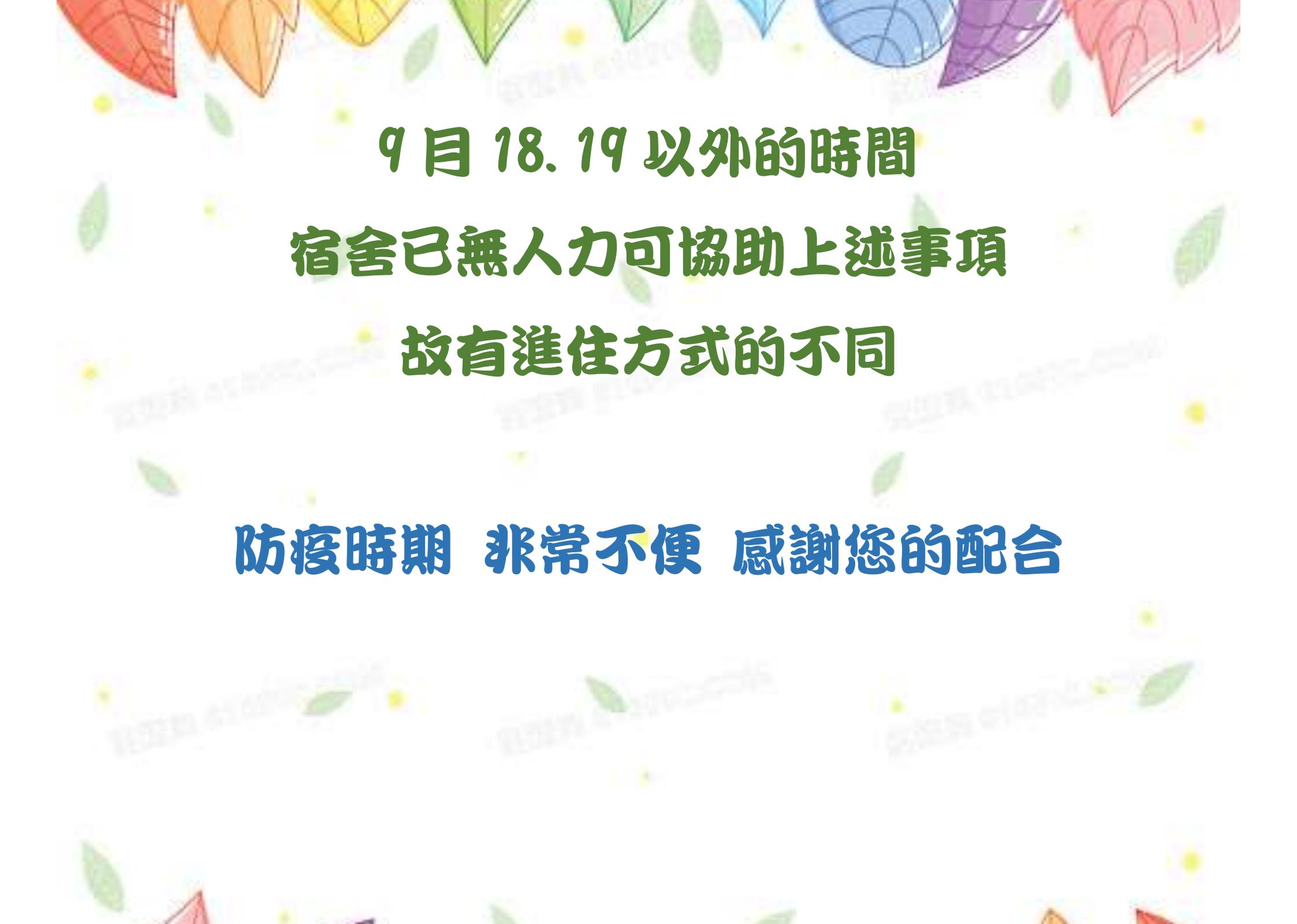
控制車輛在宿舍區內只停留 1 分鐘

並協助搬運行李

及管制家屬不可下車維持防疫

支援人力主要來自於各系學長學姊

每系支援 5 人共計 110 人的協助



**9月18、19以外的時間
宿舍已無人力可協助上述事項
故有進住方式的不同**

防疫時期 非常不便 感謝您的配合